

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘTI
CONSILIUL LOCAL VOINESCU

MD-3452 r-l Hîncești s. Voinescu
tel./fax (269)45-236;(269)45-238
e-mail: primaria.voinescu@apl.gov.md
str. Ștefan cel Mare Nr.184



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ХЫНЧЕШТСКИЙ РАЙОН
МЕСТНЫЙ СОВЕТ ВОЙНЕСКУ

МД-3452 Хынчештский р -н с. Войнеску
тел/фак(269)45-236;(269)45-238
e-mail: primaria.voinescu@apl.gov.md
стр.Штефан чел Маре нр.184

DECIZIE

Nr. 08/02

din 09 decembrie 2025

**„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe
bunurile imobiliare, impozitului funciar și
taxelor locale pentru anul 2026”**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice nr. 397-XV din 16.10.20003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 62 din 17.03.2022, precum și în scopul asigurării părții de venituri a bugetului local, avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul local Voinescu,

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026, conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Se stabilesc cotele taxelor locale pentru anul 2026, conform anexei nr.2 la prezenta decizie.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în registru de Stat al Actelor Locale www.actelocale.gov.md și poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ nr. 116/2018.
5. Controlul îndeplinirii prezentei decizii v-a fi asigurat de primarul satului Voinescu dl. Sandu Dionisie.

Președintele ședinței



Ion TESLARU

Contrasemnează

Secretar al Consiliului Local Voinescu

Dorina ROTARU

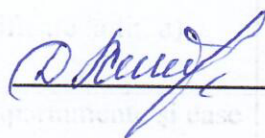
Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026.

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,05%
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
5.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	2 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.
6.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusive terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>)) -înlocalitățile rurale.	1 leu pentru 100 m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²

7.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
III.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevalueate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
9.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,5 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,5 la sută din costul bunurilor imobiliare

2. Se repartizează în anul 2026 din fondul de rezervă a primăriei terenuri pentru pășunat cu suprafața de **234,71 ha**

Secretar al Consiliului Local Voinescu



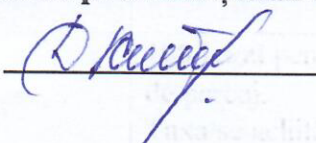
Dorina ROTARU

Cotele taxelor locale, ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2026

Nr. d/o	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură și mărimea taxei	Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF.	
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) -fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier) ; - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	160 lei anual pentru fiecare salariat. 250 lei anual pentru fiecare fondator al întreprinderii , al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției. 200 lei anual pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	X	
2.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar pe care se amplasează publicitatea exterioară proprie.	300 lei anual pentru fiecare metru pătrat.	X	
3.	Taxa pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înregistrate la adresa declarată ca domiciliu, conform situației din 1 martie a anului în curs.	40 lei anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă.	X	
4.	Taxa pentru parcaj	Locul de parcaj	100 lei/zi pentru fiecare loc de parcaj. Taxa se achită la momentul parcajului.	X	
5.	Taxa pentru unitățile de comerț și/sau de prestări servicii	Magazine mixte (produse alimentare și nealimentare) cu suprafața comercială de: -pînă la 30,0 m ² -de la 30,01 m ² - 60,0 m ² -mai mari de 60,01 m ²	Mărimea taxei anuale în lei.	X	
			Sector centru		Sector periferie
			6000 7000 8000		4000 5000 6000

Nota: Sector centru - Unitățile comerciale amplasate pe strada Ștefan cel Mare.

Secretar al Consiliului Local Voinescu



Dorina ROTARU